



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SC

ESTUDO PRELIMINAR Nº 10032791/2019-GTED/SELOG/SR/PF/SC

Processo nº 08490.006692/2019-55

O presente processo foi desenvolvido pelo Grupo Técnico de Edificações da Superintendência Regional da Polícia Federal de Santa Catarina (GTED/SR/PF/SC), e está dentro da competência do Grupo, nos termos da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº. 05/2009-DG/DPF, DE 14 DE ABRIL DE 2009.

Esses Estudos Preliminares pretendem retificar os Estudos Preliminares anteriormente apresentados no processo, de acordo com as recomendações da Informação 12824125.

1. **EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

1.1. A equipe de planejamento será inicialmente composta pelos servidores:

- AAD Eliezer Máximo da Costa
- PCF Philip Villar Mecomish
- APF Néelson Brezolin Rotta

2. **NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

2.1. A contratação tem por objetivo contratar empresa especializada em projetos de arquitetura e engenharia para elaborar projeto executivo de reforma da Divisão Antiterrorismo (DAT/DIP/PF) localizada no Setor Policial Sul em Brasília/DF.

2.2. A contratação de projeto feita por empresa especializada visa dar celeridade na elaboração dos projetos, bem como celeridade na aprovação dos mesmos nos órgãos competentes, uma vez que empresas do ramo detêm a expertise e conhecimento da legislação que é necessária cumprir para obter a aprovação.

2.3. Outro objetivo da contratação é obter projetos com um maior detalhamento e que os mesmos sejam mais assertivos, a fim de minimizar eventuais problemas na posterior execução do projeto.

2.4. A sede da DAT/DIP/PF não possui alvará do Corpo de Bombeiros e nem *habite-se*, razões pelas quais, por si só, justificam a necessidade das tratativas contidas nesse processo com objetivo final de regularização do edifício.

3. **REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE**

3.1. Contratação de Projeto para nova guarita da SR/PF/SC (2019) - Processo 08490.006256/2019-86

3.2. Contratação de Projeto para o novo Dojô da ANP (2019) - Processo 08204.001912/2018-51

3.3. Contratação de Projeto para o novo P1 da ANP (2018) - Processo 08204.002129/2018-13

4. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

4.1. A contratação do objeto em tela faz parte do Plano Anual de Obras 2020 da Polícia Federal (11552599).

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Os requisitos da contratação em sentido estrito estarão devidamente enumerados no Edital da licitação, no Termo de Referência e nos seus anexos.

5.2. Como requisitos *lato sensu*, a contratação deve contemplar o seguinte:

5.2.1. Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para o caso concreto;

5.2.2. Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação;

5.2.3. Dimensionar corretamente a quantidade de postos de trabalho e o valor estimado da contratação a fim de que a solução possua maior eficiência com menor dispêndio de recurso possível;

5.2.4. **Célere** instrução do processo de modo a evitar solução de continuidade na prestação dos serviços.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E MEMÓRIAS DE CÁLCULO

6.1. Como o objeto da contratação trata de PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA, a quantidade estimada é ÚNICA, apenas UM PROJETO, contendo todas as partes descritas no Termo de Referência:

- **Projeto arquitetônico**, contendo plantas baixa, de situação, de cobertura, cortes, fachadas e maquete eletrônica.
- **Projeto estrutural**, contendo no mínimo a sondagem do solo, concepção estrutural, anteprojeto, projeto de fundações, e projeto executivo com memorial de cálculo.
- **Projeto hidrossanitário**, contendo instalações de água fria e de esgoto sanitário, conforme Código de Obras e Posturas do GDF.
- **Projeto elétrico e de telecomunicações**, incluído o projeto luminotécnico e especificação de grupo gerador.
- **Projeto de sonorização e imagem**, infraestrutura necessária para instalação de equipamentos de som e imagem no auditório.
- **Projeto de climatização**, prevendo instalação de condicionador de ar do tipo *split*, devidamente dimensionado e posicionado.
- **PPCI**, conforme normas do Corpo de Bombeiros Militar do GDF e devidamente aprovado.
- **Projeto de interiores** com mobiliário sob medida e acabamentos, conforme orientações e necessidades apresentadas pela Administração.
- **Projeto de demolição**, prevendo-se a metodologia a ser usada e a destinação correta dos resíduos gerados.
- **Projeto de comunicação visual**, conforme padronização apresentada pela fiscalização.
- **Projeto de infraestrutura viária**, passeios e pátio de estacionamento e coberturas de estacionamento.
- **Projeto de paisagismo**, em acordo com o paisagismo existente.
- **Caderno de especificações** com os descritivos dos materiais que serão utilizados na construção.
- **Cronograma Físico-Financeiro** de execução da obra a ser contratada.

- **Planilha orçamentária**, elaborada com base em tabelas de referência (SINAPI e afins).
- **Cálculo do BDI**, conforme normativos e orientações do TCU.
- **Anotação de Responsabilidade Técnica**, ou Registro de Responsabilidade Técnica assinado por engenheiro ou arquiteto responsável pelo projeto.

7. ESTIMATIVA DE PREÇOS

- 7.1. A estimativa de preços referentes à contratação e os memoriais de cálculo estão todos inseridos no anexo Planilha Orçamento 12518923.
- 7.2. Para o cálculo da estimativa de preços foi utilizado a referência do CUB-DF ago/2019 (valor apresentado no anexo supracitado).
- 7.3. A título de conferência e para corroborar o valor calculado, foram colhidos orçamentos no mercado e o valor médio encontrado é de R\$ 187.216,70 (12407303), ou seja, o valor apresentado em planilha técnica de engenharia está dentro dos padrões de preço praticados no mercado.

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

- 8.1. Foi elaborado cálculo técnico de engenharia de preço estimativo de projeto para determinar o valor máximo da contratação.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 9.1. A solução adotada para a demanda em questão foi a contratação de projeto executivo para realização de reforma na sede da DAT/DIP/PF.
- 9.2. A solução pretende que os projetos legais sejam aprovados nos órgãos competentes.

10. DO NÃO PARCELAMENTO DO OBJETO

- 10.1. Com relação à IN SEGES/MP 05/2017, ao § 1º art. 23 da Lei 8.666 / 1993 e à Súmula 247 – TCU, opina-se pelo **não parcelamento da licitação**, pois a existência de diferentes empresas realizando serviços assemelhados, subsequentes e complementares torna o contrato técnica, econômica e administrativamente desfavorável à Administração. O parcelamento poderá ocasionar prejuízo para o conjunto da solução e perda de economia de escala.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS;

- 11.1. A atividade fim da Polícia Federal não é a elaboração de projetos, portanto, embora tenha um reduzido corpo técnico competente para esse tipo de trabalho, a contratação da elaboração de projetos torna o processo mais célere e eficaz.

12. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

- 12.1. Não se aplica na contratação em tela.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

- 13.1. Deverá ser feita, concomitantemente com a execução desse objeto, a contratação de grupo gerador para completar a reforma da sede.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 14.1. Com base nesses estudos preliminares, entende-se ser a contratação viável.



Documento assinado eletronicamente por **NELSON BREZOLIN ROTTA, Agente de Polícia Federal**, em 09/03/2020, às 10:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **PHILIP VILLAR MCCOMISH, Perito(a) Criminal Federal**, em 21/05/2020, às 16:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ELIEZER MAXIMO DA COSTA, Agente Administrativo(a)**, em 21/05/2020, às 17:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **14017817** e o código CRC **DC73C92A**.